

## Instrução Normativa ITERPA Nº 06 DE 07 DE FEVEREIRO DE 2025

---

Estabelece o procedimento de credenciamento e descredenciamento de profissionais para elaboração e apresentação de laudo de vistoria agrônômica para fins de confirmação de exercício de atividade agrária e demais requisitos de campo na instrução de processos no âmbito do Instituto de Terras do Pará (ITERPA).

Considerando que a vistoria agrônômica é procedimento integrante para prestação do serviço público de regularização fundiária e demais produtos do Instituto de Terras do Pará (ITERPA), nos termos da Lei Estadual nº 8.878, de 9 de julho de 2019;

Considerando o artigo 5º da Resolução nº 2018/1973 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CONFEA), que atribui habilitação profissional ao engenheiro agrônomo para realização de vistoria agrônômica;

Considerando que a vistoria agrônômica para fins de regularização fundiária de imóveis rurais trata-se de procedimento técnico que visa verificar o cumprimento de critérios estabelecidos na legislação de terras estadual;

Considerando a Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977, que Institui a "Anotação de Responsabilidade Técnica" na prestação de serviços de engenharia, de arquitetura e agronomia; autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA, de uma Mútua de Assistência Profissional; e dá outras providências.

Considerando as normas e responsabilidades de natureza civil, penal e administrativas-disciplinares dos profissionais pela prática dos seus atos;

Considerando a necessidade de tornar mais eficiente a prestação do serviço público de regularização fundiária e demais serviços do ITERPA, bem como a concretização dos princípios da economia processual e da razoável duração do processo;

Considerando o disposto no art. 29, da Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999, nos arts. 65 e 66, da Lei Estadual nº 8.972, de 13 de janeiro de 2020, e a Súmula nº 473 do Supremo Tribunal Federal;

Considerando o princípio da autotutela no qual a Administração Pública pode rever os seus atos para anulá-los quando constatada irregularidades e ilegalidade, ou revogá-los quando inoportunos;

Resolve:

Art. 1º A presente instrução tem por objetivo estabelecer o procedimento de credenciamento e descredenciamento de profissionais para elaboração e apresentação de laudo de vistoria agrônômica para fins de confirmação de exercício de atividade agrária e demais requisitos de campo na instrução de

processos no âmbito do Instituto de Terras do Pará (ITERPA), nos termos do art. 48 do Decreto Estadual nº 1.190, de 25 de novembro de 2020.

Art. 2º Entende-se por "vistoria agrônômica" para fins desta Instrução Normativa aquela que o profissional credenciado pelo ITERPA confirma por meio da coleta de dados no módulo de vistoria próprio do SICARF para o cumprimento dos requisitos legais pelo ocupante para fins de regularização fundiária.

Parágrafo único. Os critérios legais e o formulário eletrônico do módulo de vistoria do SICARF para coleta de dados a ser utilizado pelo profissional credenciado pelo ITERPA serão os mesmos utilizados pela equipe da autarquia fundiária estadual.

Art. 3º São efeitos do credenciamento:

I - O credenciamento e a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) atribuem presunção relativa de veracidade e de legalidade aos trabalhos de vistoria agrônômica elaborado pelo credenciado, que responderá civil, penal e administrativamente por atos comissivos e omissivos em desacordo com as normas éticas e aquelas que regulamentam o exercício da atividade;

II - A atuação do profissional credenciado abrangerá as modalidades de regularização fundiária onerosa e na o onerosa, previstas na Lei Estadual nº 8.878, de 8 de julho de 2019;

III - Será facultada a fiscalização in loco do trabalho realizado pelo profissional credenciado, quando:

a) se tratar de área em conflito fundiário ou confinante a esta, conforme firmado pelo credenciado e sob a responsabilidade profissional deste;

b) se tratar de área objeto de regularização fundiária for confinante com áreas de pretensão de territórios quilombolas, de projetos de assentamento sustentáveis e agroextrativistas, territórios indígenas demarcados ou em estudo, ou unidades de conservação;

c) houver legítima impugnação de terceiros;

d) quando houver sobreposição com área da União, do INCRA ou de outro órgão ou entidade de direito público;

e) quando houver sobreposição com área de terceiros particulares, georreferenciada ou não;

f) quando houver sobreposições com áreas de terceiros na base do Cadastro Ambiental Rural (CAR);

g) houver indícios de fracionamento;

h) a área estiver sob embargo ambiental;

i) em situações em que a Diretoria de Gestão de Desenvolvimento Agrário e Fundiário-DEAF, entender necessárias;

j) deverá declarar se há ou não conflito fundiário;

§ 1º O disposto neste dispositivo não exclui a obrigatoriedade do ITERPA de executar as análises técnicas do trabalho de vistoria agrônômica em escritório a fim de verificar a sua conformidade técnica e legal.

§ 2º O ITERPA poderá fazer o uso de sensoriamento remoto e sistemas de análises automatizadas para dinamizar as verificações dispostas no parágrafo anterior.

§ 3º Os trabalhos de campo realizados por profissionais credenciados pelo ITERPA poderão ser objeto de fiscalização local a qualquer tempo pelo próprio quadro dos servidores da autarquia fundiária estadual ou auditoria terceirizada independente.

§ 4º Não se considerará ocorrência de sobreposições de que tratam as alíneas "e" e "f" quando possa ocorrer por ajuste voluntário entre as partes, das bases cartográficas ou sensoriamento remoto.

§ 5º Não se considerará a ocorrência de sobreposição do CAR caso ele seja parcial e esteja dentro do limite de tolerância admitido pelo órgão ambiental regulamentador da matéria.

§ 6º Para o atendimento das alíneas "e" e "f" do inciso III, o profissional credenciado, sob a sua exclusiva responsabilidade profissional, deverá firmar termo de declaração conforme modelo disponibilizado pelo ITERPA.

§ 7º No caso da ocorrência de impugnação de terceiro, adotar-se-á o procedimento ordinário de fiscalização em campo do georreferenciamento, inclusive para fins de resolução do conflito.

§ 8º Quando tratar-se de ocupações consolidadas sem o exercício de atividade agrária nas quais se pretenda a implantação de atividades que promovam a transformação de matérias-primas agropecuárias provenientes da agricultura, pecuária e silvicultura para estimular o desenvolvimento do setor agrícola estadual, se faz obrigatório a apresentação do Plano de Aproveitamento Econômica Sustentável (PAES) na íntegra em conformidade com o Art. 83 do Decreto nº 1.190/2020, podendo ser realizado por profissionais legalmente habilitado, não havendo obrigatoriedade de ser o credenciado.

Parágrafo único. O Plano de Aproveitamento Econômica Sustentável (PAES) será realizado observando o que dispõe a legislação em vigor, devendo ser apresentado ART específica para o referido plano.

Art. 4º São condições gerais para o credenciamento profissional de que trata esta Instrução Normativa:

- a) apresentar requerimento e documentos na forma e no prazo previsto em edital para o credenciamento;
- b) demonstrar que não está cumprindo penalidades no seu respectivo órgão de classe na condição de credenciado daquele ou inerentes à prestação de serviço de vistoria agrônômica;
- c) apresentar certidão de quitação e de registro no respectivo órgão de classe;
- d) apresentar certidão de atribuição no respectivo órgão de classe;

- e) participar de treinamento oferecido pelo ITERPA para qualificação técnica;
- f) cumprir as demais exigências e compromissos previstos no edital de credenciamento;
- g) Declarar formalmente que se submete às normas desta Instrução Normativa e ao que consta no edital de credenciamento;
- h) O credenciado deverá manter seus dados cadastrais atualizados no SICARF.

I - A vistoria agrônômica deverá ser realizada obrigatoriamente conforme o Sistema de Cadastro e Regularização Fundiária do Pará (SICARF), disponível no sítio do Instituto de Terras do Pará-ITERPA; ou manual em vigor no momento da vistoria.

II - O laudo de vistoria deverá conter obrigatoriamente fotos com coordenadas dentro do perímetro da área pleiteado de acordo com o Manual SICARF – Vistoria; ou manual em vigor no momento da vistoria.

III - Deverá se manifestar tecnicamente e conclusivamente caso houver incidências em áreas tituladas e/ou processos administrativos, anexando documentos como: certidões positivas ou negativas de registro imobiliário das comarcas competentes, termo de desistência, termos de resolução de conflito e outros documentos comprobatórios;

IV - Deverá se manifestar obrigatoriamente e conclusivamente acerca dos itens relacionados aos artigos 43, 44, 45, 46, 47 e 48 do Decreto nº 1.190/2020, apresentando documentação comprobatória de posse mansa e pacífica, produtividade, ausência de fracionamento e autonomia;

V- O tempo de realização da vistoria é de até 15 (quinze) dias corridos a partir da data de sincronização no aplicativo ou retirada dos autos no Instituto, podendo ser prorrogado por igual período, desde que seja justificado.

§ 1º O descumprimento dos incisos I, II, III, IV e V gerará notificação, podendo causar prejuízo na tramitação do pedido de regularização fundiária, o atendimento parcial ou ausência de manifestação do credenciado e/ou interessado no prazo de até 15 (quinze) dias, ocasionará o arquivamento conforme artigo 13º do Decreto nº 1.190/2020.

§2º Para a continuidade da condição de credenciado, o profissional deverá apresentar anualmente os comprovantes relativos às alíneas “b”, “c” e “d”.

§3º É vedado ao profissional credenciado pelo Instituto atuar simultaneamente como parte beneficiária e/ou procurador no processo administrativo.

Art. 6º O ITERPA não possui qualquer relação financeira e contratual com o credenciado, sendo que os serviços por estes prestados a terceiros têm natureza privada entre o prestador e o tomador do serviço, sendo, por isso, de exclusiva responsabilidade destes.

Parágrafo único. O credenciamento não exclui a responsabilidade do profissional de recolher as custas e despesas necessárias para o exercício regular da atividade, tais como o pagamento da ART.

Art. 7º Será instituído o Comitê para Análise de Vistorias Agronômicas (CAVis) do ITERPA que consistirá na instância responsável pela realização dos procedimentos de credenciamento e de descredenciamento de profissionais.

§ 1º O CAVIs processará, de ofício ou a requerimento de parte interessada, a avaliação e/ou reclamação da qualidade técnica dos trabalhos de vistoria agronômica executados pelo credenciado, podendo aplicar-lhe advertência, suspensão ou descredenciamento perante o ITERPA de acordo com a gravidade e/ou reincidência na prática da conduta lesiva e prejudicial à eficiência e segurança técnica e jurídica para prestação do serviço público de regularização fundiária, sendo assegurada a ampla defesa e o contraditório.

§2º O ITERPA comunicará os órgãos de classe competentes sobre o credenciamento e o descredenciamento de profissionais e as suas causas.

§3º O CAVIs será composto por, no mínimo, três servidores e os seus respectivos suplentes, sendo dois servidores, necessariamente, integrantes da DEAF e um servidor integrante da Diretoria Jurídica.

§4º O CAVIs será coordenado pelo titular da DEAF ou quem responder na sua ausência.

Art. 8º Institucionalizada reclamação o CAVIs instaurará procedimento interno.

§ 1º O credenciado será notificado através do e-mail cadastrado para se manifestar no prazo de até 15 (quinze) dias úteis.

§2º Após manifestação do credenciado, o CAVIs proferirá decisão fundamentada, sugerindo a absolvição ou sanção aplicável.

§3º A decisão do CAVIs deverá ser homologada pelo Presidente do ITERPA, constituindo-se o Conselho Diretor da autarquia fundiária estadual como instância recursal final.

§4º O recurso mencionado no parágrafo anterior tem, apenas, efeito devolutivo.

§5º O credenciado será notificado das decisões através do seu e-mail cadastrado.

Art. 9º O ITERPA publicará, no mínimo, um edital de chamamento para credenciamento de profissionais por ano, e dará ampla divulgação dos profissionais credenciados e descredenciados na imprensa oficial, sítio eletrônico oficial e mídias sociais, aplicando-se essa medida aos processos físicos e eletrônicos.

Art. 10 A vistoria realizada pelos credenciados poderá ser utilizada em processos físicos ou eletrônicos que já estão em curso na data publicação desta Instrução Normativa, desde que:

I - a sua execução tenha sido feita em conformidade com as Normas Orientativas de Vistoria Onerosa e Não Onerosa ou de acordo com as normas técnicas vigentes no momento da análise.

II- seja firmado termo de declaração no qual ateste que, sob pena de responsabilidade civil, penal e administrativa, não houve mudança da situação fática ocupacional.

Parágrafo único. O modelo necessário ao cumprimento do art. 10º, alínea “b”, desta Instrução Normativa, estará disponível no sítio eletrônico do ITERPA.

Art. 11 A critério da Diretoria de Desenvolvimento Agrário e Fundiário – DEAF, as vitorias realizadas nos processos com troca de titularidade poderão ser aproveitadas, desde que seja firmado, pelo credenciado, termo de declaração no qual ateste que, sob pena de responsabilidade civil, penal e administrativa, não houve mudança da situação fática ocupacional.

Art. 12 Para os fins deste instrumento as sanções administrativas aplicáveis aos credenciados são: a) a advertência; b) a suspensão temporária de 3 (três) a 6 (seis) meses; e, c) a exclusão do quadro de credenciados pelo prazo de 1 (um) ano ou enquanto perdurar o motivo da sanção.

§1º A aplicação das sanções será precedida de processo administrativo assegurando-se o direito ao contraditório e à ampla defesa.

§2º Para definição da sanção aplicável considerar-se-á a gravidade objetiva do erro constatado, a intenção identificada, a disposição do credenciado em mitigar os prejuízos causados e a reincidência do erro;

§3º São causas exemplificativas que poderão resultar em sanção:

I - Informações acerca da atividade agrária, autonomia e ocupação, que possam prejudicar o patrimônio público ou a terceiros;

II - O não atendimento de 3 (três) notificações relacionadas a um mesmo processo;

III - Documentos com informações falsas que objetivem obter vantagens ou direitos indevidos, serão analisados pelo CAVis e Departamento Jurídico, com direito a ampla defesa e contraditório.

IV - A ocorrência do acúmulo de funções que trata o art. 4º, §3º.

V- Proibições estipuladas pelas normativas das entidades de Classe.

Art. 13 As disposições desta instrução normativa, incluindo as condições de descredenciamento e as responsabilidades estabelecidas, aplicam-se igualmente aos profissionais credenciados em editais anteriores do ITERPA, desde que estes continuem ativos no banco de credenciados.

Art. 14 Os credenciados em editais anteriores deverão ajustar-se às normas vigentes estabelecidas nesta instrução normativa no prazo de 30 (trinta) dias a contar da sua publicação, sob pena de aplicação das sanções previstas.

Parágrafo único. No caso de ocorrência do previsto no art. 4º, §3º, o profissional deverá comunicar formalmente a sua opção à autoridade competente nos autos do respectivo processo administrativo de regularização fundiária, no prazo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da publicação desta Instrução Normativa.

Art. 15 A participação no certame implica a expressa autorização para a divulgação do nome do participante na lista de credenciados, bem como na lista de sanções e descredenciamentos, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD).

Art.16 Esta Instrução Normativa entra em vigor na data da sua publicação.

Art.17 Esta norma entra em vigor na data da sua publicação.

Publique-se e Cumpra-se.

BRUNO YOHEIJI  
KONO

RAMOS:63102595200

Assinado de forma digital  
por BRUNO YOHEIJI KONO  
RAMOS:63102595200  
Dados: 2025.02.07 16:20:03  
-03'00'

**Bruno Yoheiji Kono Ramos**

Presidente