**DIARIO OFICIAL Nº 32922 de 07 de julho de 2015**

**CONSELHO ESTADUAL DE POLITICA AGRÍCOLA, AGRÁRIA,  E FUNDIÁRIA DO PARÁ- CEPAF**

**RESOLUÇÃO CEPAF Nº 001, DE 30 DE JUNHO DE 2015.**

Estabelece o Valor da Terra Nua (VTN) para regularização onerosa de terras públicas do Estado Pará e dá outras providências.

O Conselho Estadual de Política Agrícola, Agrária e Fundiária do Pará - CEPAF no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo art. 240, da Constituição Estadual, combinado com o art.  37, da Lei nº 5.489, de 24 de junho de 1994, de estabelecer os valores de terra nua a serem aplicados nas regularizações onerosas de terras publicas estaduais, e

Considerando que é dever da Administração estipular,  periodicamente, os valores a serem cobrados nos casos de  regularização onerosa e demais processos, em curso, no ITERPA, como forma de preservar o interesse público em geral;

Considerando a necessidade da adoção de parâmetros técnicos de fácil aferição e transparência, contabilizando aspectos existentes na área em processo de regularização;

Considerando, finalmente, os estudos técnicos realizados pelo ITERPA, com o objetivo de determinar o preço das terras públicas pertencentes ao Estado do Pará, observadas as peculiaridades econômicas municipais em cada microrregião homogênea;

R E S O L V E:

Art. 1º ESTABELECER que o valor da Terra Nua (VTN), para fins de regularização fundiária onerosa de terras públicas do Estado, será fixado com base nos preços praticados no mercado imobiliário rural, observados os critérios estabelecidos nessa resolução.

CAPÍTULO I

DOS CRITÉRIOS

Art. 2º O cálculo do VTN adota os fatores distância, ancianidade, acesso e dimensão da área, sobre os quais incidirão índices correspondentes às características do imóvel, que exercem influência no valor de referência do hectare do município.

CAPÍTULO II

DOS FATORES E ÍNDICES

Art. 3º O fator Distância da área expressa influência sobre o valor do imóvel rural decorrente de sua localização em relação à sede do município ou ao núcleo urbano mais próximo. O índice aplicado diminui em função do aumento da distância, conforme tabela a seguir:

Fator distância (IFa) Índice

|  |  |
| --- | --- |
| Até 15 km | 0,950 |
| Acima de 15 km a 30 km | 0,860 |
| Acima de 30 km a 50 km | 0,770 |
| Acima de 50 Km | 0,680 |

Art.4° O fator acesso à área expressa influência sobre o valor do imóvel rural decorrente da via de acesso conforme tabela a seguir.

|  |  |
| --- | --- |
| Fator Acesso (IFb) | Índice |
| Rodovia via rural pavimentada. | 0,95 |
| Estrada - via rural não pavimentada. | 0,75 |
| Navegação | 0,65 |

Parágrafo Único.

O fator é adotado individualmente e por exclusão, aplicando-se o índice de navegação, se houver no percurso do acesso transporte fluvial; o índice referente à estrada, se o percurso incluir trecho de estrada, sem navegação;

o índice referente à Rodovia, se o acesso à área se der apenas por esta modalidade.

Art. 5° O fator Ancianidade leva em conta o tempo de ocupação da área objeto de regularização, nos termos da tabela a seguir:

|  |  |
| --- | --- |
| Fator Tempo de Ocupação (IFc) | Índice |
| Até 5 anos | 0,65 |
| Maior que 5 anos e menor 10 anos | 0,55 |
| Maior e igual a 10 anos | 0,45 |

Art. 6° O fator Dimensão de área será extraído da aplicação da fórmula: IFd = 0,0571x + 0,3129, onde X= Divisão da área, em hectares, pelo módulo fiscal do município, considerando-se a fração.

Parágrafo Único. A referência do Módulo Fiscal por município consta no Anexo I. Todos os imóveis com dimensão até um módulo fiscal terão como resultado de fator dimensão o valor  0,01. Os imóveis acima de quinze módulos fiscais terão como resultado de fator o valor 1,17.

CAPÍTULO III

DO VALOR DE REFERÊNCIA DO HECTARE, POR MUNICÍPIO

Art. 7°. Os valores de referência do hectare fixado para cada município são expressos em reais, considerando as microrregiões geográficas, conforme tabela a seguir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tabela de Referência do Valor do Hectare por Município | | |
| Microrregião | Munciípio | Valor de Referência por hectare |
| Almeirim | Almeirim | R$ 550,00 |
| Porto de Moz | R$ 356,00 |
| Altamira | Altamira | R$ 520,19 |
| Anapu | R$ 512,00 |
| Brasil Novo | R$ 650,00 |
| Medicilândia | R$ 630,00 |
| Senador José Porfírio | R$ 472,89 |
| Uruará | R$ 690,00 |
| Vitória do Xingu | R$ 472,89 |
| Pacajá | R$ 510,09 |
| Arari | Cachoeira do Arari | R$ 326,23 |
| Chaves | R$ 326,23 |
| Muaná | R$ 326,23 |
| Ponta de Pedras | R$ 326,23 |
| Salvaterra | R$ 326,23 |
| Santa Cruz do Arari | R$ 326,23 |
| Soure | R$ 326,23 |
| Bragantina | Augusto Corrêa | R$ 355,59 |
| Bonito | R$ 355,59 |
| Bragança | R$ 355,59 |
| Capanema | R$ 355,59 |
| Nova Timboteua | R$ 355,59 |
| Igarapé Açu | R$ 355,59 |
| Peixe Boi | R$ 355,59 |
| Primavera | R$ 355,59 |
| Quatipuru | R$ 355,59 |
| Santarém Novo | R$ 355,59 |
| Santa Maria do Pará | R$ 355,59 |
| Tracuateua | R$ 355,59 |
| São Francisco do Pará | R$ 355,59 |
| Belém | Ananindeua | R$ 2.084,62 |
| Marituba | R$ 2.084,62 |
| Belém | R$ 2.084,62 |
| Benevides | R$ 2.084,62 |
| Santa Bárbara do Pará | R$ 2.084,62 |
| Barcarena | R$ 2.084,62 |
| Cametá | Abaetetuba | R$ 328,64 |
| Baião | R$ 328,64 |
| Igarapé-Miri | R$ 328,64 |
| Limoeiro do Ajuru | R$ 328,64 |
| Mocajuba | R$ 328,64 |
| Cametá | R$ 328,64 |
| Oeiras do Pará | R$ 328,64 |
| Castanhal | Bujaru | R$ 590,00 |
| Castanhal | R$ 628,00 |
| Inhangapi | R$ 590,00 |
| Santa Isabel do Pará | R$ 628,00 |
| Santo Antônio do Tauá | R$ 628,00 |
| Araguaia | Conceição do Araguaia | R$ 729,00 |
| Floresta do Araguaia | R$ 729,00 |
| Santa Maria das Barreiras | R$ 911,00 |
| Santana do Araguaia | R$ 729,00 |
| Furo de Breves | Afuá | R$ 326,23 |
| Anajás | R$ 326,23 |
| Breves | R$ 326,23 |
| Curralinho | R$ 326,23 |
| São Sebastião da Boa Vista | R$ 326,23 |
| Guamá | Aurora do Pará | R$ 586,00 |
| Cachoeiras do Piriá | R$ 468,00 |
| Capitão Poço | R$ 586,00 |
| Garrafão do Norte | R$ 586,00 |
| Ipixuna do Pará | R$ 586,00 |
| Irituia | R$ 586,00 |
| Mãe do Rio | R$ 586,00 |
| Nova Esperança do Piriá | R$ 468,00 |
| Ourém | R$ 468,00 |
| Santa Luzia do Pará | R$ 468,00 |
| São Domingos do Capim | R$ 586,00 |
| São Miguel do Guamá | R$ 468,00 |
| Viseu | R$ 468,00 |
| Marabá | Brejo Grande do Araguaia | R$ 870,00 |
| Marabá | R$ 870,00 |
| Palestina do Pará | R$ 870,00 |
| São Domingos do Araguaia | R$ 870,00 |
| São João do Araguaia | R$ 870,00 |
| Itaituba | Aveiro | R$ 326,00 |
| Itaituba | R$ 356,00 |
| Jacareacanga | R$ 256,69 |
| Novo Progresso | R$ 354,90 |
| Rurópolis | R$ 316,00 |
| Trairão | R$ 289,93 |
| Óbidos | Faro | R$ 356,00 |
| Juruti | R$ 356,00 |
| Oriximiná | R$ 356,00 |
| Terra Santa | R$ 356,00 |
| Óbidos | R$ 356,00 |
| Parauapebas | Água Azul do Norte | R$ 1.489,70 |
| Canaã dos Carajás | R$ 1.489,70 |
| Curionópolis | R$ 1.489,70 |
| Eldorado dos Carajás | R$ 1.489,70 |
| Parauapebas | R$ 1.489,70 |
| Paragominas | Paragominas | R$ 525,00 |
| Rondon do Pará | R$ 754,00 |
| Abel Figueiredo | R$ 680,26 |
| Bom Jesus do Tocantins | R$ 680,26 |
| Dom Eliseu | R$ 680,20 |
| Ulianópolis | R$ 680,20 |
| Goianésia do Pará | R$ 754,00 |
| Portel | Bagre | R$ 326,23 |
| Gurupá | R$ 326,23 |
| Melgaço | R$ 326,23 |
| Portel R$ | R$ 326,23 |
| Redenção | Pau d’Arco | R$ 729,00 |
| Redenção | R$ 729,00 |
| Rio Maria | R$ 729,00 |
| Piçarra | R$ 911,00 |
| São Geraldo do Araguaia | R$ 911,00 |
| Sapucaia | R$ 911,00 |
| Xinguara | R$ 729,00 |
| Salgado | Colares | R$ 358,36 |
| Curuçá | R$ 358,36 |
| Magalhães Barata | R$ 358,36 |
| Maracanã | R$ 358,36 |
| Marapanim | R$ 358,36 |
| Salinópolis | R$ 358,36 |
| São Caetano de Odivelas | R$ 358,36 |
| São João da Ponta | R$ 358,36 |
| São João de Pirabas | R$ 358,36 |
| Terra Alta | R$ 358,36 |
| Vigia | R$ 358,36 |
| Santarém | Alenquer | R$ 382,96 |
| Belterra | R$ 895,91 |
| Curuá | R$ 382,96 |
| Monte Alegre | R$ 382,96 |
| Mojuí dos Campos | R$ 382,96 |
| Prainha | R$ 382,96 |
| Santarém | R$ 895,91 |
| Placas | R$ 382,96 |
| Tucuruí | Breu Branco | R$ 878,00 |
| Nova Ipixuna | R$ 945,00 |
| Itupiranga | R$ 825,00 |
| Jacundá | R$ 878,00 |
| Novo Repartimento | R$ 878,00 |
| Tucuruí | R$ 878,00 |
| São Félix do Xingu | Bannach | R$ 878,00 |
| Cumaru do Norte | R$ 878,00 |
| Ourilândia do Norte | R$ 878,00 |
| São Félix do Xingu | R$ 911,43 |
| Tucumã | R$ 878,00 |
| Tomé-Açu | Acará | R$ 557,00 |
| Concórdia do Pará | R$ 680,00 |
| Moju | R$ 729,00 |
| Tailândia | R$680,00 |
| Tomé-Açu | R$ 557,00 |

CAPÍTULO IV

DO CÁLCULO

Art. 8° O Valor da Terra Nua é obtido com a aplicação dos índices dos respectivos fatores sobre o valor de referência do hectare, mediante o emprego da expressão matemática:

VTN = (VrT\*IFa\*IFb\*IFc\*IFd) \* Sr

Onde:

VTN = Valor da Terra Nua

VrT = Valor de Referência da Terra para o município de inserção da área requerida, em reais

IFa = Índice do fator distância à sede municipal ou ao centro urbano mais próximo

IFb = Índice do fator acesso ao imóvel

IFc = Índice do fator ancianidade da ocupação

IFd = Índice do fator dimensão da área

Sr = Área requerida (em hectare)

Art. 9° Para os casos de aquisição de terras, com pagamento parcelado, serão cobrados dos beneficiários da regularização fundiária juros que incidirão sobre o saldo devedor, conforme a escala de pagamentos pactuada, em parcelas anuais pelo prazo de até 10(dez) anos.

Parágrafo Único: Para os parcelamentos por pessoas físicas serão mantidos os juros devidos à taxa de 4% a.a. e, na mesma modalidade, por pessoa jurídica juros à taxa de 7,25% a.a., estabelecidos na Resolução nº 001/2011 - CEPAF, de 30 de junho de 2011, publicada no Diário Oficial do Estado nº 31963, de 25

de julho de 2011.

CAPÍTULO IV

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10. As custas processuais e de serviços prestados pelo ITERPA serão cobrados de acordo com a Tabela de Custas Agrárias e Processuais, anexo II desta Resolução.

Art. 11. Revoga-se a Resolução CEPAF nº 001/11, publicada no Diário Oficial nº 31963 de 25 de julho de 2011.

Art. 12. Esta Resolução entrará em vigor após a publicação no Diário Oficial do Estado.

ANEXO I

TABELA DE MÓDULO FISCAL DOS MUNICÍPIOS

PARAENSES.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MUNICÍPIOS | Módulo  Fiscal (ha) | MUNICÍPIOS | Módulo  Fiscal (ha) | MUNICÍPIOS | Módulo  Fiscal (ha) |
| Abaetetuba | 70 | Dom Eliseu | 55 | Prainha | 70 |
| Abel Figueiredo | 70 | Eldorado dos  Carajás | 70 | Primavera | 55 |
| Acará | 50 | Faro | 75 | Quatipuru | 55 |
| Afuá | 70 | Floresta do  Araguaia | 75 | Redenção | 75 |
| Água Azul do Norte | 70 | Garrafão do Norte | 55 | Rio Maria | 75 |
| Alenquer | 75 | Goianésia do Pará | 55 | Rondon do Pará | 55 |
| Almeirim | 70 | Gurupá | 70 | Rurópolis | 75 |
| Altamira | 75 | Igarapé-Açu | 55 | Salinópolis | 55 |
| Anajás | 70 | Igarapé-Miri | 70 | Salvaterra | 65 |
| Ananindeua | 7 | Inhangapi | 55 | Santa Bárbara  do Pará | 7 |
| Anapu | 70 | Ipixuna do Pará | 55 | Santa Cruz do Arari | 65 |
| Augusto Corrêa | 55 | Irituia | 55 | Santa Isabel do  Pará | 55 |
| Aurora do Pará | 55 | Itaituba | 75 | Santa Luzia do Pará | 75 |
| Aveiro | 75 | Itupiranga | 70 | Santa Maria das  Barreiras | 75 |
| Bagre | 70 | Jacareacanga | 75 | Santa Maria do  Pará | 55 |
| Baião | 70 | Jacundá | 70 | Santana do  Araguaia | 75 |
| Bannach | 75 | Juruti | 75 | Santarém | 75 |
| Barcarena | 70 | Limoeiro do Ajuru | 70 | Santarém Novo | 55 |
| Belém | 5 | Mãe do Rio | 55 | Santo Antônio  do Tauá | 55 |
| Belterra | 75 | Magalhães Barata | 55 | São Caetano de  Odivelas | 55 |
| Benevides | 7 | Marabá | 70 | São Domingos do  Araguaia | 70 |
| Bom Jesus do  Tocantins | 70 | Maracanã | 55 | São Domingos do  Capim | 55 |
| Bonito | 55 | Marapanim | 55 | São Félix do Xingu | 75 |
| Bragança | 55 | Marituba | 7 | São Francisco  do Pará | 55 |
| Brasil Novo | 75 | Medicilândia | 70 | São Geraldo do  Araguaia | 75 |
| Brejo Grande do  Araguaia | 70 | Melgaço | 70 | São João da Ponta | 55 |
| Breu Branco | 70 | Mocajuba | 70 | São João de  Pirabas | 55 |
| Breves | 70 | Moju | 70 | São João do  Araguaia | 70 |
| Bujaru | 55 | Monte Alegre | 75 | São Miguel do  Guamá | 55 |
| Cachoeira do Arari 65 | 65 | Muaná | 65 | São Sebastião da  Boa Vista | 70 |
| Cachoeira do Piriá | 75 | Nova Esperança  do Piriá | 75 | Sapucaia | 75 |
| Cametá | 70 | Nova Ipixuna | 70 | Senador José  Porfírio | 70 |
| Canaã dos Carajás | 70 | Nova Timboteua | 55 | Soure | 65 |
| Capanema | 55 | Novo Progresso | 75 | Tailândia | 50 |
| Capitão Poço | 55 | Novo  Repartimento | 70 | Terra Alta | 55 |
| Castanhal | 75 | Óbidos | 75 | Terra Santa | 75 |
| Chaves | 65 | Oeiras do Pará | 70 | Tomé-Açu | 50 |
| Colares | 55 | Oriximiná | 75 | Tracuateua | 55 |
| Conceição do  Araguaia | 75 | Ourém | 55 | Trairão | 75 |
| Concórdia do Pará | 55 | Ourilândia do  Norte | 75 | Tucumã | 75 |
| Cumaru do Norte | 75 | Pacajá | 70 | Tucuruí | 70 |
| Curionópolis | 70 | Palestina do Pará | 70 | Ulianópolis |  |
| Curralinho | 70 | Paragominas | 55 | Uruará | 70 |
| Curuá | 75 | Parauapebas | 70 | Vigia | 55 |
| Curuçá | 55 | Pau d’Arco | 75 | Viseu | 75 |
| Peixe-Boi | 55 | Ponta de Pedras | 65 | Vitória do Xingu | 75 |
| Piçarra | 75 | Portel | 70 | Xinguara 75 | 75 |
| Placas | 75 | Porto de Moz | 70 |  |  |

FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA

ANEXO II

TABELA DE CUSTAS AGRÁRIAS E PROCESSUAIS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | Preço(R$) |
| 1.1 | Protocolo do requerimento inicial para processos de Alienação  Onerosa | 77,30 / módulo |
| 1.2 | Protocolo do requerimento inicial para processos de Alienação não  Onerosa | 19,32 |
| 1.3 | Desarquivamento de processo | 19,32 |
| 1.4 | Protocolo do requerimento inicial para levantamento de Informações  de autenticidade | 77,30 / registro de  titulo |
| 1.5 | Elaboração de Edital de Publicação ou Homologação | 32,21 / módulo |
| 1.6 | Analise do Plano de Aproveitamento Econômico 77,30 / módulo | 77,30 / módulo |
| 1.7 | Análise das peças técnicas topográficas georreferenciadas | 38,65/ módulo |
| 1.8 | Reanalise das peças técnicas topográficas georreferenciadas | 38,65/ módulo |
| 1.9 | Levantamento de informações cadastral | 38,65/ módulo |
| 1.10 | Levantamento plotagem na BDF | 38,65/ módulo |
| 1.11 | Parecer conclusivo do Departamento Técnico | 38,65/ módulo |
| 1.12 | Parecer da Procuradoria Jurídica (inicial ou conclusivo) lo | 38,65/ módu |
| 1.13 | Cadastro cartográfico definitivo | 38,65/ módu |
| 1.14 | Confecção de Título Definitivo | 38,65/ módu |
| 1.15 | Termo de revalidação/ Retificação | 77,30 / módulo |
| 1.16 | Declaração/Atestado | 77,30 / módulo |
| 1.17 | Expedição de Certidão | 154,60 / folha |
| 1.18 | Pesquisa documental (Certidão) | 19,32 / ano |
| 1.19 | Exame de autenticidade de documentos | 154,60 / módulo |
| 1.20 | Consulta formal de preços de terras | 77,30 |
| 1.21 | Transformação de processo de alienação não onerosa em onerosa | 77,30 / módulo |
| 1.22 | Custas iniciais de transferência de aforamento | 77,30 / 500 ha |
| 1.23 | Taxas de foro | 154,60 / 500 ha |
| 1.24 | Desarquivamento de processo | 128,83 / processo |
| 1.25 | Vistoria “in loco” | 231,90 / servidor |
| 1.26 | Fiscalização do Plano de Aproveitamento Econômico | 231,90 / servidor |
| 1.27 | Demarcação/Georreferenciamento | 309,20 / servidor |
| 1.28 | Fiscalização da demarcação/Georreferenciamento/ aviventação | 309,20 / servidor |
| 1.29 | Confecção de croquis e planta | 0,21 / cm² |
| 1.30 | Reprodução de mapas e desenhos | 0,04 / cm² |
| 1.31 | Resgate de Aforamento | 322,09 / 500 ha |
| 1.32 | Parecer Técnico ou Jurídico. | 4509,10/ parecer |

Obs. Cada módulo corresponde a 500 há

Homologação da Resolução de nº 001/2015, do Conselho Estadual de Política Agrícola, Agrária e Fundiária do Pará - CEPAF.

O Presidente do Conselho Estadual de Política Agrícola, Agrária e Fundiária do Pará - CEPAF, no uso das atribuições que lhe confere os artigos 4º e 15, inciso XII, do Regimento Interno do CEPAF, e

Considerando que os preços das regularizações onerosas de terras públicas devem ser estabelecidos, periodicamente, pelo CEPAF, nos termos do art. 240, da Constituição Estadual, combinado com o art. 37, da Lei nº 5.489, de 24 de junho de 1994;

Considerando, ainda, deliberação do Conselho Estadual de Política Agrícola, Agrária e Fundiária do Pará - CEPAF, que aprovou a tabela de Valor da Terra Nua (VTN), conforme Ata de reunião realizada no dia 30 de junho de 2015;

R E S O L V E:

Art. 1º - Fica homologada a Resolução nº 001, de 30 de junho de 2015, do Conselho Estadual de Política Agrícola, Agrária e Fundiária do Pará- CEPAF.

Art. 2º - A Presidência do Instituto de Terras do Pará - ITERPA deverá adotar as providências necessárias à ampla divulgação e execução do presente ato.

Art. 3º - Este ato entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Belém, 02 de julho de 2015.

HILDEGARDO DE FIGUEIREDO NUNES

Secretário de Estado de Desenvolvimento Agropecuário e da

Pesca

Presidente do Conselho Estadual de Política Agrícola, Agrária e

Fundiária do Pará

Protocolo 848810